

LAUNCHING
推介礼 30 Nov 2025
Sunday 星期日

9am
5pm

TAMAN
**NUSA
IMPLAN**
Fasa 1

Parit Bakar
Muar

永久地契
FREEHOLD



2 Storey
**TERRACE
HOUSE** 双层排楼

From 从
RM 639,600 起

4 
Bedrooms
卧室

4 
Bathrooms
浴室

买屋赢豪礼
**Buy House,
Win Exclusive Gifts**



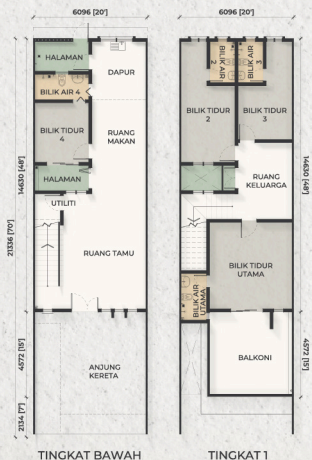
**House Viewing
Appointment** 参观示范屋

Please Call 请联络：

☎ 012 - 628 7498 (Mr. Pang)

☎ 010 - 353 9288 (Fitri)

SPECIFICATION



Struktur

Rangka Konkrit Tetulang

Dinding
Batu Bata dan Lepas Plaster

Bumbung
Genting Konkrit

Struktur Bumbung

Kekuda Rangka Keluli Ringan

Siling
Siling Kepingan Gypsum / 'Skim Coat'

Tingkap
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu
Pintu Utama
Pintu Belakang / Halaman

Pintu Bilik Mandi
Pintu Bilik Tidur
Pintu Bilik Utama
Pintu Ruang Halaman

Kemasan Dinding	
Umum	-Lepaan dan Cat
Dapur	-Jubin setinggi 1800mm
Billik Air	-Jubin Tinggi Penuh

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu /	-Jubin
Ruang Makan / Dapur	
Bilik Tidur 4 / Tangga / Bilik Mandi	-Jubin
Balkoni / Ruang Halaman / Halaman	-Jubin
Ruang Keluarga / Bilik Tidur	-Lantai SPC
(Tingkat Atas)	
Lain-lain	-Lepaan Simen

- Pintu Hiasan
- Pintu Papan Lapis /
Pintu Berbingkai Besi
- Pintu PVC / Pintu Lipat PVC
- Pintu Papan Lapis
- Pintu Gelongsor Aluminium
- Pintu Kaca Aluminium

Sanitari & Kelengkapan
Besen Basuh dengan Mata Paip
Tandas duduk
Pancuran Mandi
Sinki Dapur dengan Mata Paip
Pili Air

- 4 unit
- 4 unit
- 4 unit
- 1 unit
- 5 unit

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu
Mata Kuasa
Mata Kipas
Mata Lampu Pagar
Mata Soket Dinding Fiber Optik
Punca Televisyen
Punca Loceng Pintu

-30 unit
-16 unit
-7 unit
-2 unit
-1 unit
-1 unit
-1 unit

Cat
Dalam
Luar

- Cat Emulsi
- Cat Kalis Quaca



Klinik Kesehatan Masyarakat

From
Pusat Bandar Muar



Majlis Perbandaran



STWICD Ch1 file



63K6C1 Yok End



Page 1

From Pekan Parit Bakar ▶



SK Parit Bakar Darat

To Bakri ►



宏大屋业有限公司 Great Developer Sdn. Bhd.
No. Pendaftaran: 20080101742 (822890-8)
G-26, Jalan KPMJ 3, Kompleks Perniagaan Musai Jaya, 75400 Melaka. E-mail: creatdev8888@gmail.com

SEKATAN KEPENTINGAN:

- [illegible]

No. Lesen Perumhar: 30696/2022/040(A) | Tempoh Sah: 16/2/2024-15/2/2025 • No. Permohonan dan Juarai: 30696-1/06-2022/0400(N-L) | Tempoh Sah: 16/2/2025-5/6/2027 • Pejabat Tanah: Hak Muka • Tarikh Jangka Sah: Dis. 2027 • Sebatian Tanah: Melayu Berking Benda • Pelan Disukatan: Maple Pertahanan Muar (PL-MAPMB/2022/PBT) • Jenis Rumah: Rumah Sesebuah 1 Tingkat 51 bilik, 6324 kls [Luas Tanah] - Bilangan 2 Unit Harga (RM) : RM98,000 Harga (Maks) : RM98,000 Harga (Min) : RM98,000 Harga (Berkembar 1 Tingkat 47 bilik - Bilangan 18 Unit Harga (RM) : RM799,000 Harga (Maks) : RM1,111,000 - Bilangan 2 Unit Harga (RM) : RM799,000 Harga (Maks) : RM1,111,000 - Bilangan 65 Unit Harga (RM) : RM750,000 Harga (Maks) : RM961,200 - Rumahnya Muka 1 Tingkat 20 bilik - Bilangan 32 Unit Harga (RM) : RM750,000 Harga (Maks) : RM961,200

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY